



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **33ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **488/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Τροποποίηση – Παράταση**  
**συμφωνητικού μίσθωσης του**  
**ακινήτου επί της οδού Σαρανταπόρου**  
**55-57 για στέγαση της αποθήκης του**  
**Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **38109/17-12-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **31**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ  
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Φασίτσα, Σ. Καραμολέγκος και Α. Νταβίας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας, πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Κ. Καρατζά και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Καραμολέγκος.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 37567/14-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά:

1. Η με αρ. πρωτ. 37087/10-12-2015 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της κ. Γκόγκα Αρχοντής
2. Το με αρ. πρωτ. 21644/2-12-2010 «Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για στέγαση της αποθήκης του Δήμου Χαλανδρίου στην οδό Σαρανταπόρου 55-57 (ημιυπόγειο)»

Την 1<sup>η</sup>/12/2010, υπεγράφη ανάμεσα στην κ. Γκόγκα Αρχοντή και τον Δήμο Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο ο Δήμος μίσθωσε το επί της οδού Σαρανταπόρου 55-57 ακίνητό της για στέγαση της αποθήκης του Δήμου, για πέντε (5) έτη, με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 738,00 € (αρχικό μίσθωμα 820,00 € το οποίο μειώθηκε κατά 10% σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν 4081/2012 ΦΕΚ/Α/27-9-2012), και το οποίο έληξε την 30<sup>η</sup>/11/2015.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το ως άνω αναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης
2. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 37087/10-12-2015 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της κ. Γκόγκα Αρχοντής, με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου της επί της οδού Σαρανταπόρου 55-57, για τρία (3) έτη και με μηνιαίο μίσθωμα 630,00 €.
3. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 5 «Ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση» του ισχύοντος Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30/Α/1995), σύμφωνα με το οποίο «Η μίσθωση ισχύει για εννέα (9) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, ...»
4. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 6 «Παράταση» του ισχύοντος Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30/Α/1995), σύμφωνα με το οποίο «Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης δικαιούται να την παρατείνει μία φορά, για τόσο χρόνο όσος υπολείπεται για τη συμπλήρωση δώδεκα (12) συνολικά ετών από την έναρξή της. ...»
5. Τις διατάξεις της §2 του ίδιου άρθρου, σύμφωνα με το οποίο «Οι συμβαλλόμενοι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έχουν δικαίωμα να ορίσουν χρόνο παράτασης διαφορετικό από τον προβλεπόμενο στην προηγούμενη παράγραφο. Η σχετική συμφωνία αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Στην περίπτωση αυτή **περαιτέρω παράταση δε χωρεί**, αν μαζί με τον συμφωνημένο χρόνο παράτασης συμπληρώνεται χρόνος μεγαλύτερος των δώδεκα (12) ετών.»
6. Τις διατάξεις της §4 της «ΠΟΛ. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1086/2003 περί συμπληρωματικών διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Νόμου 3130/2003» «4. Η διάρκεια όλων των μετά από δημοπρασία μισθώσεων (άρθρο 4) είναι δώδεκα (12) έτη με εξαίρεση τις περιπτώσεις των μετά από δημοπρασία μισθώσεων καταλυμάτων ενισχυτικών δυνάμεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης που είναι μέχρι δώδεκα (12) έτη, δηλαδή μπορεί να ορίζεται και μικρότερη χρονική διάρκεια. ...»

Η υπηρεσία ζητά τη λήψη απόφασης περί τροποποίησης – παράτασης, του με αριθμό πρωτοκόλλου 21644/2-12-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ανάμεσα στην κ. Γκόγκα Αρχοντή και τον Δήμο, το οποίο θα διαρκεί για τρία (3) έτη, με έναρξη την 1<sup>η</sup>/1/2016 και λήξη την 31<sup>η</sup>/12/2018, με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο συμφωνηθέν ποσό των 630,00 €.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την τροποποίηση – παράταση, του με αριθμό πρωτοκόλλου 21644/2-12-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Σαρανταπόρου 55-57 για στέγαση της αποθήκης του Δήμου Χαλανδρίου, ανάμεσα στην κ. Γκόγκα Αρχοντή και τον Δήμο, το οποίο θα διαρκεί για τρία (3) έτη, με έναρξη την 1<sup>η</sup>/1/2016 και λήξη την 31<sup>η</sup>/12/2018, με μηνιαίο μίσθωμα στο συμφωνηθέν ποσό των 630,00 €.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Π. Αναστασιάδης και Γ. Θωμάς.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **488/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 23/12/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.